UNIWERSYTECKI SZPITAL DZIECIĘCY W LUBLINIE
UL. PROF. A. GĘBALI 6
20 – 093 LUBLIN

Program funkcjonalno-użytkowy

Nazwa zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj wybuduj w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Lublinie .

„Modernizacja pomieszczeń w segmencie MRI wykonanie toalety"

Adres obiektu budowlanego:
Uniwersytecki Szpital Dziecięcy
ul. Prof. A. Gębali 6
20-093 Lublin

Zamawiający:
Uniwersytecki Szpital Dziecięcy
ul. Prof. A. Gębali 6
20-093 Lublin

Kod zamówienia według CPV:
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Autorzy opracowania:
Mgr inż. Eliza Naklicka-Małaj

Lublin, marzec 2026

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA 3
1. Dane ogólne 3
1.1. Podstawa opracowania 3
1.2. Cel opracowania 3
1.3. Opis przedmiotu zamówienia 3
1.3.1. Ogólna charakterystyka zamówienia 3
1.3.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu 4
1.3.2.1. Nazwa i adres nieruchomości 4
1.3.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia 4
2. Opis planowanego zadania ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość zadania ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
2.2. Urządzenia i materiały ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
2.2.1. Sterownik centralny o minimalnych parametrach określonych poniżej: ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
2.3. Instalacja elektryczna ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
2.4. Pomieszczenia objęte opracowaniem i robotami budowlanymi**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
2.5. Zabezpieczenie p.poż. ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 13
3.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej 13
3.2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych 13
3.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót 14
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA 16
1. Oświadczenie Zamawiającego 16
2. Informacje Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia 16
3. Uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia 16
4. Przepisy prawne i normy związane z zamierzeniem budowlanym 16
5. Wykaz załączonych dokumentów 17

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021.0.2454).

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest stworzenie dokumentu umożliwiającego wyłonienie wykonawcy prac projektowych oraz robót budowlanych do zrealizowania przedmiotu zamówienia opisanego w pkt 1.3.

1.3. Opis przedmiotu zamówienia

1.3.1. Ogólna charakterystyka zamówienia

Przedmiot zamówienia jest realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj" obejmuje: **„Modernizacja pomieszczeń w segmencie MRI - wykonanie toalety"**

Zamówienie obejmuje:

I. Opracowanie dokumentacji projektowej
   a. Projekt wykonawczy branży sanitarnej, elektrycznej i budowlanej zgodnie z PFU, przepisami techniczno-budowalnymi oraz niezbędnymi uzgodnieniami i specyfikacją techniczną materiałów – 3 egz.

II. Przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie papierowej i cyfrowej oraz uzyskanie na nią akceptacji Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.

III. Zrealizowanie robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację.

IV. Roboty wykończeniowe i odtworzeniowe.

V. Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (z późn. zm.)
   a. Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji zadania;
   b. Uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji zadania;
   c. Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego;
   d. Udział w naradach roboczych i komisjach odbiorowych;
   e. Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego (przyjazd na budowę nie może nastąpić później niż w ciągu 24 h od godziny zawiadomienia drogą mailową).

VI. Przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie 2 egz. dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej na nośniku przygotowanych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego stanowiącymi załącznik nr 6 zawierającego (badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne, oświadczenie kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami).

VII. Przekazanie wszystkich zrealizowanych robót.

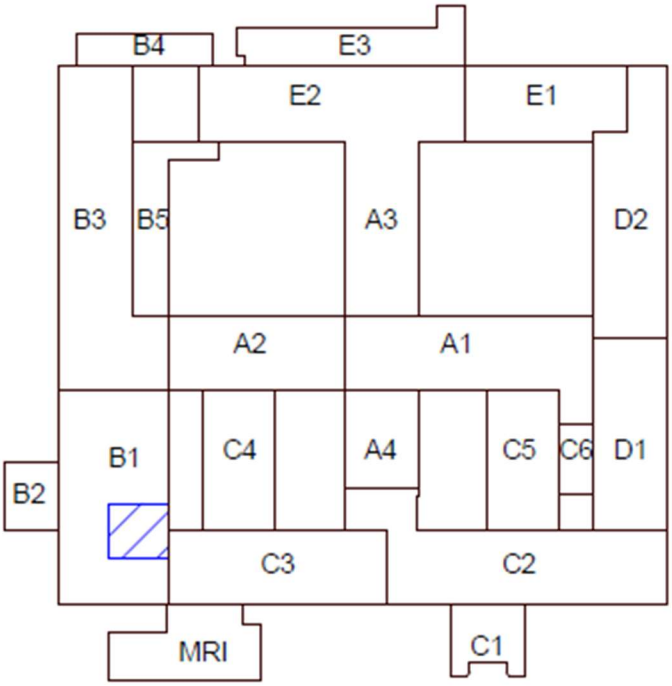
1.3.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

1.3.2.1. Nazwa i adres nieruchomości

Uniwersytecki Szpital Dziecięcy
20-093 Lublin, ul. Prof. A. Gębali 6
Województwo: lubelskie
Powiat: Miasto Lublin
Gmina: Miasto Lublin
Obręb ewidencyjny: 0018 Lemszczyzna, ark. 14
Numer ewidencyjny działki: 32/16

1.3.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Poszczególne zadania znajdują się w następujących segmencie MRI budynku



Należy zastosować 5% tolerancję wymiarów podaną w opracowaniu.

Pomieszczenie przedstawiono na rzucie architektonicznym załącznik nr 1. Na wydzielenie toalety przeznacza się pom. Nr 4 Korytarz przebieralnia o pow. 5,35 m². W pomieszczeniu należy zaprojektować wydzielone pomieszczenie toalety wraz z natryskiem oraz zaprojektować i wykonać drzwi do drugiego pomieszczenia, które pozostanie z podziału. W pomieszczeniu przeznaczonym pod toaletę obecnie znajduje się przebieralnia.

2. Opis planowanego zadania

2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość zadania

Do zaprojektowania i wykonania jest sanitariat w pomieszczeniu, który aktualnie ma funkcje przebieralni. Rzut architektoniczny przedstawia załącznik nr 1. Pomieszczenie znajduje się w budynku parterowym, którego podłoga jest na gruncie. Pomieszczenie oznaczone jest jako „ 4 korytarz, przebieralnia" o powierzchni 5,35 m².

Urządzenia sanitarne: umywalka i toaleta ze zbiornikiem spłukującym, które znajdują się w pomieszczeniu 0/22 MRI należy zdemontować i zamontować w nowoprojektowanej toalecie.

Pomieszczenie należy podzielić na 2 części. W jednej części należy zaprojektować miejsce na toaletę, umywalkę i natrysk. Druga część ma być pomieszczeniem magazynowym z wejściem z korytarza 0/11MRI. Jedną parę drzwi do pomieszczenia należy zdemontować, a otwór zabudować.

Pomieszczenie przylega do szachtu instalacyjnego, w którym znajdują się piony wodociągowe i kanalizacyjne.

W pomieszczeniu 4 znajduje się obecnie instalacja DSO. Nie ma instalacji przyzywowej.

Pomieszczenie 0/11 MRI nie będzie objęte żadnymi pracami odtworzeniowymi.

Ogólny zakres prac –

1.1. Demontaże

- demontaż baterii,
- demontażem wszystkich urządzeń sanitarnych,
- demontaż skrzydła drzwiowego (1 szt.) wraz z ościeżnicami,
- demontaż obudowy z gips-kartonu
- demontaż wykładziny PCV i posadzki,
- demontaż osprzętu elektrycznego: oprawy oświetleniowe, wyłączniki, gniazda elektryczne

1.2. Prace do wykonania w łazience

- Roboty budowlane:
- wykonanie izolacji przeciwwodnej,
- gruntowanie ścian
- ułożenie glazury na ścianach i obudowach do wysokości min. 1,9 m
- pomiędzy glazurą a sufitem podwieszanym ściana malowana na biało farbą lateksową,
- gruntowanie podłoża pod posadzki,
- wykonanie podłoża pod posadzki ,
- wykonanie wylewki samopoziomującej na posadzce,
- wykonanie izolacji z płynnej folii na posadzkach,
- ułożenie terakoty
- założenie listew wykańczających aluminiowych,
- wykonanie sufitu podwieszonego z kasetonów 60 x 60 w kolorze białym, na wysokości min. 2,80 m nad podłogą
- założenie kratek wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych,
- dostawa i montaż drzwi z samozamykaczem, drzwi bezprzylgowe (zawiasy niewidoczne)
- montaż ościeżnic regulowanych
- wywóz gruzu i odpadów
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
- Montaż wyposażenia (pojemniki na papier, pojemniki na mydło, pojemniki na ręczniki papierowe) – wyposażenie będzie dostarczone przez Zamawiającego

- Dostawa i montaż lustra (zlicowanego z glazurą) o wysokości min. 70 cm i szerokości min 60 cm
- Montaż drzwiczek rewizyjnych ze stali , malowanych proszkowo na kolor biały

- **Roboty w zakresie instalacji elektrycznej:**

- montaż opraw oświetleniowych LED w sufitach podwieszanych - oprawa LED okrągła min. 2200lm, PLX 840, min. IP 44,
- montaż opraw oświetleniowych LED nad umywalkami - oprawa LED liniowa min. 1200lm, PLX 840,min. IP 44, długość min. 500
- montaż nowej instalacji elektrycznej dla potrzeb zasilania nowych obwodów gniazd 230V, oświetlenia, (oprawy w przedsionku, nad umywalkami w pom. z kabinami wc, natrysku),
- montaż łączników pojedynczych,
- dostosowanie okablowania instalacji oświetleniowej do nowych opraw i gniazd,
- wykonanie pomiarów
- montaż instalacji ppoż (czujki ppoż i głośniki DSO),
- doposażenie nowego pomieszczenia magazynowego w czujkę ppoż.
- przeniesienie instalacji przyzywowej do toalety z toalety z demontowanymi urządzeniami sanitarnymi

- **Roboty w zakresie instalacji sanitarnej:**

- zabezpieczenie kanałów wentylacyjnych przez zakurzeniem / zapyleniem,
- montaż baterii stojących wraz z doprowadzeniem instalacji cwu i wz od pionu wodociągowego,
- prowadzenie przewodów jako „krytych", tj. w szachcie instalacyjnym oraz w brudach ściennych / posadzce, w zabudowie g-k,
- wykonanie odpływów kanalizacyjnych ze wszystkich urządzeń sanitarnych z sanitariatu wraz z wykonaniem podłączeń do pionów, jak również podłączenie urządzeń z sąsiednich pomieszczeń,
- montaż drzwiczek rewizyjnych metalowych zamykanych na klucz,
- montaż umywalki i miski ustępowej z demontażu,
- wykonanie wyciągu wentylacyjnego.

2.2. Urządzenia i materiały

Farba emulsyjna

- Farba lateksowa biała (ściany nad glazurą) I klasy zmywalności na mokro,
- Farba na bazie emulsji żywicznych,
- Matowa,
- Wodorozcieńczalna,
- Odporna na działanie promieni słonecznych, dyspersyjna – umożliwiająca prawidłowe oddychanie ,
- Odporność na szorowanie wg PN 92/C-81517 >2000,

- Gęstość min. 1,45 g/cm^2,
- Kolor biały.

Parametry glazury – Płytki ścienne - płytki w I gatunku

- Płytki białe o wymiarach 60x 30cm lub większych oraz wstawki dekoracyjne w kolorze oliwkowym z płytki o wymiarach 20x20,
- Dokładny Kolor do uzgodnienia z Inwestorem (proponowane płytki w kolorze oliwkowym)
- Nasiąkliwość wodna max 10%,
- Grubość min. 6 mm,
- Odporność na pęknięcia włoskowate – wymagana,
- Odporność na plamienie min.3 klasy.

Parametry terakoty – płytki podłogowe- płytki w I gatunku

Płytki o wymiarach 60 x 60 cm. Kolor do uzgodnienia z Inwestorem (proponowane płytki w kolorze jasnoszarym np. gres rektyfikowany.

- Nasiąkliwość wodna max 6 %,
- Klasa ścieralności min. III,
- Antypoślizgowość min R 09,
- Odporność na działanie środków domowego użytku min. GB,
- Odporność na plamienie min.3 klasa.

Grunt do ścian i sufitów

- Wodna dyspersja polimeru akrylowego,
- Przeźroczysty,
- Paro przepuszczalny,
- Mrozoodporny,
- Czas wysychania max 2,godziny (w temp. +20 °C)

Płytki sufitu podwieszonego

Płyta sufitowa w formacie rastrowym z włókien mineralnych o dekoracyjnej powierzchni:

- Wymiary 60 x 60 cm,
- Grubość min. 12 mm,
- Materiał – włókna mineralne, materiał wypełniający, organiczne materiały wiążące,
- Klasyfikacja ppoż- ognioodporność min. A2, wydzielanie dymu min. s1,
- Stabilność wymiarowa nawet przy 100% wilgotności,
- Posiadająca atest PZH.

Drzwi wejściowe do toalet

Zastosować drzwi bezprzylgowe, białe, z podcięciem.

- Płytowe wymiar zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- ramiak drewniany,
- Okleina CPL min. 0,5mm,
- Podcięcie zabezpieczone przed nasiąkaniem,
- drzwi wyposażone w klamkę bezpieczną, zamek ze stali nierdzewnej, samozamykacz i wkładkę MasterKey.

Płyta gips-kartonowa zielona – wodoodporna

- Nasiąkliwość mniejsza niż 10 %
- Płyta gips-kartonowa może funkcjonować przy okresowo podwyższonej wilgotności powietrza do 85% przez min. 10 godzin w ciągu doby.
- Niepalna
- Rdzeń gipsowy zaimpregnowany środkami redukującymi wchłanianie wilgoci
- Karton zabezpieczony substancjami grzybobójczym

Oprawy oświetleniowe liniowe nad umywalkami

- typ źródła LED
- Strumień LED [lm] min. 1400
- Moc LED [W] 8
- Strumień oprawy [lm] min. 900
- Skuteczność świetlna oprawy [lm/W] min. 100
- Temperatura barwowa [K] 4000
- CRI >80
- SDCM (źródła LED) 3
- Klasa ochrony I
- Stopień szczelności IP min. 44
- Żywotność LED min. [h] 100000 (1) / 147000 (2)
- Zasilacz elektroniczny standard (E)
- Montaż naścienny
- Materiał -aluminium
- Kolor - anodyzowane aluminium
- Przesłona - PLX (opalizowane PMMA)
- Odporność mechaniczna IK04
- Wymiary [mm] ± 5% od każdego wymiaru A x B x H 574 x 50 x 60

Oprawy oświetleniowe w suficie podwieszanym

- Typ źródła LED
- Strumień LED [lm] min. 3000
- Moc LED [W] min. 15
- Strumień oprawy [lm] min. 2000
- Skuteczność świetlna oprawy [lm/W] min. 109
- Temperatura barwowa [K] 4000

- CRI >80
- SDCM (źródła LED) 3
- Klasa ochrony min II
- Stopień szczelności IP min. 44
- Żywotność LED [h] min. 90000 (1)
- Zasilacz elektroniczny standard (E)
- Montaż do wbudowania w podwieszany sufit modułowy i gipsowo-kartonowy
- Materiał aluminium
- Kolor biały
- Przesłona PLX (opalizowane PMMA)
- Wymiary [mm] D x H ± 5% od każdego wymiaru Ø165 x 100

Otwór montażowy [mm] Ø140

Gniazdka elektryczne

- Prąd znamionowy: 16 A
- Napięcie znamionowe: 250 V
- Stopień ochrony IP: IP44
- Liczba modułów:1
- Liczba jednostek 1
- Kolor do ustalenia z Zamawiającym,
- Kompatybilne z serią Simon54.

Kable elektryczne

- Kable typu YDYp, YDY
- 400V/750V

Łączniki jednobiegunowe

- podtynkowe
- kolor i wzór do ustalenia na etapie wykonawstwa,
- tworzywo sztuczne, PC, bezhalogenowe
- Prąd znamionowy: 16 A
- Napięcie znamionowe: 250 V

<u>Materiały sanitarne</u>

- Rurociągi instalacji wodociągowej z tworzywa sztucznego wielowarstwowe PE-X/AL/PE z izolacją posiadające aktualne atest PZH, kształtki mosiężne np. TECEflex lub równoważne.
- Rurociągi instalacji kanalizacyjnej PCV lub PP.

Rurociągi kanalizacyjne

- Materiał: PVC lu PP;
- Grubość ścianki:

- DN32÷DN50 – 1,8mm;
- DN75 – 1,9mm;
- DN110 – 2,7mm;

- Szczelność połączeń zapewniona fabrycznie zamontowanymi dwuwargowymi uszczelkami z dociskającym pierścieniem.

Drzwiczki rewizyjne

- Wymiar otworu – min. 20x30cm;
- Grubość blachy – min. 0,6 mm;
- Materiał – blacha ocynkowana;
- Kolor – do wyboru na etapie realizacji;
- Zamek patentowy z 2 kluczykami w komplecie;
- Malowane proszkowo farbami o podwyższonej odporności;

Zawory przelotowe

- Atest higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny w Warszawie – tak;
- Ciśnienie PN: min. 16 bar;
- Typ: grzybkowy;
- Figura: prosta lub skośna;
- Materiał: żeliwo ciągliwe białe;
- Uchwyt: żeliwny.

Wentylator kanałowy

- Wydajność maksymalna: 550m^3/h;
- Średnica kanału: 150mm;
- Obudowa z tworzywa sztucznego,
- Wirnik z tworzywa sztucznego,
- Mocowania antywibracyjne silnika, ·
- Zespół tłumików wewnętrznych,
- Dostęp do silnika po rozpięciu klamr montażowych;
- Silnik jednofazowy 230V, 50Hz;
- Przełącznik biegów / regulator prędkości ;
- Załączanie – na przycisk;
- Ciśnienie akustyczne – max 27 dB

Zdjęcie poglądowe



Płyta prysznicowa z odwodnieniem liniowym

Materiał EPS min. 100 (polistyren piankowy);
Wielowarstwowe wzmocnienia wraz obustronną matą uszczelniającą zamontowaną i wywiniętą fabrycznie (mankiet uszczelniający); Brodzik z podbudową montażową.

- Spad – 2,0% lub wyższy;
- Liczba spadow – 4;
- Obrobka wtorna – bezpośrednio płytkami;
- Możliwość docięcia płyty na wymiar;
- Wielkość płyty dostosować do wymiarow rzeczywistych sanitariatow;
- Odwodnienie liniowe wykonane ze stali nierdzewnej – AISI 304;
- Prędkość odprowadzenia wody – min. 35l/min;
- Maskownica w komplecie ze stali nierdzewnej – wybor wariantu na etapie realizacji;
- Syfon w komplecie;
- Pełny dostęp do syfonu od góry przez odwodnienie liniowe;
- Jeśli będą to umożliwiały wymiary natrysku dopuszcza się zastosowanie płyty brodzikowej z konglomeratu.

Wąż prysznicowy

- Wykończenie: chrom;
- Powierzchnia metaliczna;
- Powłoka z tworzywa - gładka;
- Długość węża: min. 1,80m;
- Łożysko zapobiegające skręceniu;
- Ochrona przed załamaniem

Zdjęcie poglądowe



Bateria natryskowa

- Atest higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny w Warszawie – tak;
- Ścienna jednouchwytowe;
- Mieszacz,
- Materiał: mosiądz;
- Głowica ceramiczna min. 35mm;
- Wykończenie – chrom;
- Komplet z elementami ściennymi przyłączeniowymi z rozetami;

Kabina prysznicowa

- Drzwi: składane;
- Wypełnienie: bezpieczne szkło hartowane min. 6mm;
- Niewidoczne, regulowane mocowania ścienne;
- Możliwość montażu prawo- i lewostronnego;
- Kolor szyby: transparentny z dekorem;
- Profile: srebrne;

  Wymiar: dostosowany do rzeczywistych wymiarow sanitariatow,

2.3. Instalacja elektryczna

Prace należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

2.4. Pomieszczenia objęte opracowaniem i robotami budowlanymi

We wszystkich pomieszczeniach innych niż objęte opracowaniem, które będą wymagały wykonania robót budowlanych należy odtworzyć stan pierwotny.

2.5. Zabezpieczenie p.poż.

Zabezpieczenie p.poż. mają być zgodne z obowiązującymi przepisami w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.
Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wszystkimi robotami objętymi zadaniem.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

1. Przed wykonaniem dokumentacji projektowej oraz formalno-prawnej wykonawca wykona niezbędną inwentaryzację obiektu z natury do celów projektowych, zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia i przedłoży do uzgodnienia Zamawiającemu wstępny plan rozwiązań projektowych.
2. Sporządzenie dokumentacji projektowej obejmującej wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowego zadania
    a. Projekt ma zawierać:

- Część opisową wraz ze specyfikacją materiałową;
- Część rysunkową.

niezbędne rzuty, schematy instalacyjne – jeśli sa konieczne, kanalizacji oraz instalacji elektrycznej i teletechnicznej wraz ze schematami.
Projekty wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).

    b. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętego ww. dokumentacją projektową – 2 egz. w wersji papierowej,

Specyfikacje opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).

    c. Zapis całości opracowania na nośniku elektronicznym w 1 egzemplarzu, w tym:
        i. dokumentacja projektowa (rysunki w formacie .dwg, .pdf, część opisowa w formacie .doc/.docx i .pdf),
        ii. kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót w formacie .ath, .kst/.kstx oraz .pdf obydwa opracowania ;
    d. opracowanie dokumentacji powykonawczej w formie papierowej (2 egz.) oraz elektronicznej (płyta CD) – 1 egz. Opracowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z wytycznymi stanowiącymi Załącznik nr 6.

3.2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

1. Wykonanie niezbędnych robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- Organizacji robót budowlanych,

- Zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- Ochrony środowiska,
- Warunków bezpieczeństwa pracy,
- Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

2. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie realizacji robót (wyłącznie materiały nowe, nieużywane) mają spełniać wymagania polskich norm lub aprobat technicznych, w tym:
   - rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG;
   - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
   - rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
3. Wykonawca powinien posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
4. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wbudowywanych materiałów budowlanych. Kontroli poddawane będą zwłaszcza:
   - zgodność z rozwiązaniami przyjętymi w PFU, dokumentacji projektowej oraz warunkami umowy,
   - dopuszczenie do obrotu oraz zgodność z parametrami zawartymi w zaakceptowanej dokumentacji,
   - jakość wykonania robót i dokładność montażu,
   - prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
   - trwałość wykonanych w okresie gwarancji robót.
5. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:
   - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   - odbiór częściowy,
   - odbiór końcowy,
   - odbiory gwarancyjne w okresie gwarancji.
6. Zamawiający ustanawia ryczałtowe rozliczenie dla Wykonawcy.
7. Materiały rozbiórkowe wykonawca zutylizuje we własnym zakresie.
8. Wykonawca uwzględni w wykonywanych pracach wszystkie zalecenia wynikające z decyzji i uzgodnień uzyskanych na etapie projektowania.

3.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

1. W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi:
   – opracowanie projektów wykonawczych stanowiących podstawę do wykonania robót,
   – opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień:
   **w przypadku nałożenia przez któryś z organów uzgadniających dokumentację dodatkowych prac / uzupełnienia dokumentacji, wykonawca wykona zalecenia zgodnie z wytycznymi, które stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako rozszerzenie zakresu zamówienia*
3. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektów wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami, programem funkcjonalno-użytkowym oraz umowy.

4. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca zobowiązany będzie także do wykonania wszelkich robót towarzyszących i pomocniczych.
6. Roboty będą wykonywane z zachowaniem szczególnej staranności oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
7. Jeżeli urządzenia obce będą kolidować z robotami budowlanymi, to roboty te należy prowadzić po uzgodnieniu i pod nadzorem administratorów tych urządzeń. Koszty ewentualnego przełożenia, zabezpieczenia, opłat, nadzorów specjalistycznych należy uwzględnić w cenie ofertowej.
8. Wykonawca zabezpieczy lub przełoży wszelkie istniejące urządzenia obce w strefie robót w uzgodnieniu i pod nadzorem właściwych Zarządców na własny koszt.

Uwaga:
Ze względu na konieczność utrzymania jednostki w czynnym stanie (konieczność wykonywania badań). Prace rozbiórkowe będzie można prowadzić tylko po godzinie 15.00.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nieruchomością zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 32/16 Obręb ewidencyjny Lemszczyzna nr 0018 ark. 14, jednostka ewidencyjna 066301_1 Lublin zgodnie z mapą ewidencyjną stanowiącym Załącznik nr 2.

2. Informacje Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia

1.1. W związku z tym, że prace będą wykonywane w czynnym obiekcie należy uwzględnić dostosowanie pracy do dostępności pomieszczeń.

1.2. Realizacja zamówienia została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie.

1.3. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania Prawa Zamówień Publicznych.

3. Uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

Zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.

4. Przepisy prawne i normy związane z zamierzeniem budowlanym

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagana zawarte w następujących aktach prawnych:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).
- Polska norma PN-ISO 9836 właściwości użytkowe w budownictwie.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 marca 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U Nr 129, poz. 844 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719).

- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016, poz. 1966);

5. Wykaz załączonych dokumentów

Załącznik nr 1 – Rzut architektoniczny